

# morganic Haeuser

## morganic Häuser

Nachhaltig ökologische Einfamilienhäuser mit massiven Innenwänden aus Lehm und individuellen Grundrissen zum Festpreis.

Architekturplanung ist Vertrauenssache. Vor allem wenn es um Nachhaltigkeit geht. Natürliche Baustoffe allein machen noch kein werthaltiges Haus. Erst die richtige Bauphysik und sensible Abstimmung der verschiedenen Baustoffe sorgen für ein gesundes, schadstofffreies und beständiges Wohlfühlklima.

Dies erreichen wir im Morganic-Haus u. a. durch folgende Maßnahmen:

Im Erdgeschoss haben wir massive, monolithische Außenwände aus langlebigen, hochdämmenden Hohllochziegeln vorgesehen. Im tendenziell feuchten Sockelbereich ist Ziegel der ideale Baustoff. Die Wand kann im Gegensatz zu einer Wand mit konventionellem Wärmedämm-Verbundsystem atmen.

Im Obergeschoss nutzen wir die Vorteile der Holz-Lehmbauweise mit natürlicher Dämmung aus Zellulose, Holzweichfaserplatten oder Flachs. Sie ist günstig, energiesparend, schnell herzustellen und bietet guten sommerlichen Hitzeschutz. Massive Innenwände aus Lehm sorgen für gesundes Raumklima, die richtige Luftfeuchtigkeit und Temperierung und reduzieren durch ihre Speicherfähigkeit die benötigte Heizleistung. Das gute Raumklima kommt besonders Kindern, älterer Menschen und Allergikern zugute.

Grundrisse und Fassaden können individuell gestaltet werden.

Das erste morganic Typenhaus interpretiert die klassische Einfamilienhaus-Typologie überraschend neu:

Das Gebäude ist im Inneren in zwei Baukörper gegliedert, welche durch eine organisch geschwungene &bdquo;Fuge&ldquo; verbunden werden. Die Fuge ist ein offener, kommunikativer Raum, der durch große Glasfassaden als Wohn-, Winter- oder Lichtgarten seinen Abschluss findet.

Nachfolgend sehen Sie ein Grundrissbeispiel unseres morganic family house (Nutzfläche ca. 170qm). Weitere Ausbauvarianten, wie z.B. das Generationenhaus mit rollstuhlgerechter Einliegerwohnung sind in Vorbereitung.





Unsere morganic Häuser gibt es in verschiedenen Ausbaustufen. Sie sind für typische Baugrundstücke ausgelegt und entsprechen den Vorgaben der meisten Bebauungspläne. Dabei können die Grundrisse und Raumaufteilung ihren Bedürfnissen ganz individuell angepasst werden.

Schlüsselfertig ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke, nach aktuellen EnEV-Standarts gedämmt, geölten Eichendielenböden und Holzfenstern aus heimischen Hölzern:

Preis auf Anfrage

Durch eine moderne, zukunftsweisende und nutzerbezogene Gestaltung stehen die morganic Typenhäuser für einen ganz neuen Typ von Architektur. Wir haben uns dem nachhaltigen Bauen verschrieben und verwenden nur Baustoffe die mit geringem Energieaufwand hergestellt und verarbeitet werden, frei von Schadstoffen und recyclingfähig sind. Dabei sind die Häuser auch bei der Heizenergie sparsam und bieten verschiedene Optionen für die Nutzung regenerativer Energien. Auch bei allen weiteren Baustoffen achten wir auf darauf, dass sie frei von Schadstoffen sind. Denn gerade heute, in Zeiten hochgedämmter und luftdichter Bauweisen, konzentrieren sich Giftstoffe die aus Baustoffen aber auch Einrichtungsgegenständen abgasen in der Raumluft stärker als je zuvor.